



# IL RENDICONTO CONDOMINIALE

Centro Studi e Orientamento  
“Rosa dei Venti”

Progetto Ekondo di  
Associazione Ma.No. Latina ODV  
Iscritta RUNTS G00397 del 17/01/2023

# “Condomini in ordine, conti a posto!”

## Programma del corso di contabilità condominiale

Formare amministratori e addetti alla contabilità condominiale con competenze pratiche e aggiornate, garantendo una gestione trasparente, efficiente e in conformità con le normative vigenti.

### 1. **Introduzione alla contabilità condominiale**

Definizione e ruolo dell'amministratore di condominio  
Principi base della contabilità per condomini  
Obblighi legali e fiscali nella gestione condominiale

### 2. **La gestione delle spese condominiali**

Tipologie di spese: ordinarie e straordinarie  
Modalità di ripartizione delle spese tra condomini  
Redazione e approvazione del bilancio preventivo e consuntivo

### 3. **Il rendiconto condominiale**

Struttura del rendiconto: conto economico e stato patrimoniale  
Modalità di presentazione del rendiconto ai condomini  
La gestione delle riserve e il fondo cassa

### 4. **Registri obbligatori e documentazione contabile**

Registro di contabilità condominiale  
Documentazione obbligatoria e modalità di conservazione  
Privacy e gestione dei dati sensibili

### 5. **Strumenti informatici per la contabilità condominiale**

Utilizzo di software per la gestione contabile  
Automazione delle attività contabili  
Come leggere e interpretare report e grafici finanziari

**6. Gestione delle morosità**

Prevenzione e gestione del recupero crediti condominiali

Procedure legali e extragiudiziali per il recupero delle somme non pagate

**7. Aggiornamenti normativi e fiscali**

Novità fiscali e tributarie per i condomini

Detrazioni e agevolazioni fiscali per lavori condominiali

Imposte e tributi collegati alla gestione condominiale

**8. Esercitazioni pratiche**

Simulazione della redazione di un bilancio condominiale

Analisi di casi studio reali

Discussione su problematiche comuni nella contabilità condominiale